

UMOWA Nr/2022

zawarta we Fromborku w dniu 2022 r. pomiędzy:

Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku ul. Katedralna 8, 14-530 Frombork
NIP 5820003299 reprezentowanym przez Dyrektora Mirosława Jonakowskiego
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność pod nazwą:

..... adres:

NIP: Zwanym w dalszej części umowy
WYKONAWCĄ.

Zamawiający oświadcza, iż zgodnie z art. 2 ust.1 pkt.1, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn zm.) – dalej PZP, do zamówienia objętego niniejszą umową nie mają zastosowania przepisy PZP oraz, że działa zgodnie z postanowieniami Regulaminu Zamówień Publicznych i Wartości Mniejszej niż 130 000 zł.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania *Wymianę stolarki okiennej we wschodniej części Nowego Wikariatu Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku* zgodnie z Załącznikiem 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem objętym przedmiotem umowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją niezbędną do prowadzenia prac i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości złotych brutto (słownie: złotych/100 w tym podatek VAT (..... %).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie do 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawcy, poza wynagrodzeniem określonym w ust.1, nie przysługuje żadne inne wynagrodzenie, ani zwrot poniesionych kosztów.
5. W przypadku niewykonania części przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część przedmiotu umowy.
6. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podatników VAT, Zamawiającemu

przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

7. W przypadku wykonywania umowy przez podwykonawców warunkiem uiszczenia wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie oświadczenia podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i podwykonawców. Do czasu otrzymania takiego oświadczenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

§ 3

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać zakres prac określony niniejszą umową w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin o jakim mowa w ust. 1 uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z § 6, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru. Termin obejmuje również okres na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad oraz przekazanie wszelkich wymaganych przepisami i umową dokumentów.

§ 4

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - 1) z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO – Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego Jarosław Borysewicz, adres e-mail: j.borysewicz@frombork.art.pl, nr telefonu: 55 244 00 77;
 - 2) z ramienia WYKONAWCY, adres e-mail:, nr telefonu:

§ 5 Obowiązki stron

1. Obowiązki WYKONAWCY w ramach niniejszej umowy (w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego):
 - 1) WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu prowadzenia prac. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub inne podmioty;
 - 2) WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia/wskazówki/ uwagi osoby wskazanej w § 4 ust. 2;
 - 3) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej/zapisów umownych za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do

przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga dodatkowo pisemnej akceptacji osoby wskazanej w § 4 ust. 2;

- 4) wszelkie uzgodnienia i akceptacje projektów warsztatowych, wykonawczych, technologicznych i roboczych, nie mogą mieć wpływu na wydłużenie terminu realizacji prac. Tylko w wyjątkowych przypadkach, po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO może zaistnieć możliwość wydłużenia terminu realizacji prac;
 - 5) od dnia przejęcia miejsca prowadzenia prac WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie ZAMAWIAJĄCEMU lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu;
 - 6) WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą miejsce prowadzenia prac, mienia oraz materiałów przeznaczonych do wykonania prac od chwili przekazania miejsca prowadzenia prac do podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru (m. in. utrzymanie ich w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące w miejscu wykonywania prac);
 - 7) WYKONAWCA zobowiązany jest zorganizować miejsce prowadzenia prac zgodnie z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami. WYKONAWCA musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
 - 8) WYKONAWCA po zakończeniu prac zlikwiduje miejsce prowadzenia prac oraz doprowadzi teren i budynek do stanu pełnego uporządkowania;
 - 9) WYKONAWCA zobowiązany jest do sprzątnięcia na obszarze sąsiadującego z miejscem prowadzenia prac z wszelkich zanieczyszczeń powstałych, w związku z prowadzeniem prac;
 - 10) WYKONAWCA jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji prac norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają WYKONAWCĘ;
 - 11) WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie o każdym przypadku wstrzymania prac, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania,
 - 12) WYKONAWCA zapewni pełną obsługę powykonawczą niezbędną do zrealizowania przedmiotu umowy;
 - 13) WYKONAWCA zobowiązany jest do realizacji prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie prowadzenia prac;
 - 14) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia ZAMAWIAJĄCEMU i osobom upoważnionym przez ZAMAWIAJĄCEGO, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do miejsca prowadzenia prac;
 - 15) WYKONAWCA zobowiązany jest do wywiezienia na swój koszt pozostałych materiałów i odpadów z miejsca prowadzenia prac na legalne wysypisko lub do utylizacji i dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów potwierdzających dokonanie tych czynności;
 - 16) WYKONAWCA zobowiązany jest do organizowania prac z zachowaniem warunków BHP i PPOŻ określonych w przepisach szczególnych.
2. Jeżeli WYKONAWCA nie wywiąże się ze zobowiązań opisanych w umowie lub opóźni się w usunięciu zgłoszonych wad, ZAMAWIAJĄCY może zlecić ich usunięcie innemu

podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez konieczności uzyskiwania jakiegokolwiek upoważnienia sądu lub innego organu. WYKONAWCA niniejszym nieodwołalnie upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu. W tym wypadku ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony – niezależnie od naliczenia kar umownych - do żądania zapłaty przez WYKONAWCĘ kosztu (wynagrodzenia) wynikającego z zastępczego usunięcia wad przedmiotu umowy przez podmiot trzeci.

3. WYKONAWCA za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia umiejętności niezbędne do ich wykonania. Wykonanie zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa. WYKONAWCA odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 6

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż w 3 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na ZAMAWIAJĄCYM.
4. WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU w trakcie odbioru atesty na wbudowane materiały i urządzenia pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
5. Protokół odbioru sporządził ZAMAWIAJĄCY i doręczy WYKONAWCY w dniu odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru prac zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający przerywa czynności odbiorowe, a Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru końcowego prac;
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie umowne;
 - 3) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

§ 7

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres 36 m-cy oraz rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji tj. na okres 36 m-cy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony ZAMAWIAJĄCEGO i oddanie go ZAMAWIAJĄCEMU do eksploatacji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminach:

- 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu zamówienia – niezwłocznie tj. w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia,
 - 2) w pozostałych przypadkach, w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wadę, ZAMAWIAJĄCY może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu zamówienia w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady będzie odbywać się bezpłatnie (dotyczy to wszystkich części i czynności podjętych w związku z usunięciem wady).
 5. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy na wolny od wad przedawnia się z upływem roku, licząc od dnia stwierdzenia wady. ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ o wadzie w formie elektronicznej lub pisemnie na adres WYKONAWCY wskazany w umowie.
 6. W razie dochodzenia przed sądem uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących ZAMAWIAJĄCEMU z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
 7. WYKONAWCA zapewni bezpłatny serwis techniczny przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi za wady. Dane kontaktowe serwisu:
adres:
tel.:; e-mail:
 8. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o termin usuwania wad. Termin gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia WYKONAWCY o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie wad.
 9. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia WYKONAWCY o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie wady.
 10. Jeżeli przedmiot umowy ma wadę, ZAMAWIAJĄCY może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba że WYKONAWCA niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla ZAMAWIAJĄCEGO wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad.
 11. Jeżeli dany element przedmiotu zamówienia był już wymieniany lub naprawiany przez WYKONAWCĘ albo WYKONAWCA nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad lub usunięcia wady w terminach, o których mowa w umowie, albo po usunięciu wady przedmiot zamówienia nadal wykazuje wady, ZAMAWIAJĄCY może:
 - 1) złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny, z zastrzeżeniem, że obniżona cena powinna pozostawać w takiej proporcji do ceny wynikającej z umowy, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady, albo
 - 2) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, chyba że wada jest nieistotna.

§ 8

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1,
2. W przypadku jeżeli szkoda spowodowana przez WYKONAWCĘ przenosi wartość zastrzeżonej kary umownej ZAMAWIAJĄCY może dochodzić odszkodowania

- uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty księgowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
 4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia WYKONAWCY.

§ 9

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń WYKONAWCY (z wyjątkiem wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy) w razie gdy:
 - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości WYKONAWCY,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
 - 4) WYKONAWCA nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
 - 5) WYKONAWCA naruszy postanowienia umowy i nie zastosuje się do wezwania do zaniechania naruszeń w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 jest możliwe w terminie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO obciążają obowiązki szczególne:
 - 1) WYKONAWCA przerwie wszelkie prace,
 - 2) WYKONAWCA przekaze wszelkie niezbędne do kontynuowania wykonywania przedmiotu umowy informacje i materiały wskazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO osobie;
 - 3) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia WYKONAWCA sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych prac wraz z określeniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez WYKONAWCĘ przy sporządzaniu oferty.
 - 4) w terminie 14 dni od daty przedłożenia zestawienia ZAMAWIAJĄCY dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez WYKONAWCĘ na dzień odstąpienia,
 - 5) ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za prawidłowo zrealizowane do dnia odstąpienia prace. ZAMAWIAJĄCY nie zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenia za zrealizowaną część prac, która nie mogła być przez ZAMAWIAJĄCEGO wykorzystana lub byłaby dla ZAMAWIAJĄCEGO nieprzydatna.
4. ZAMAWIAJĄCY dokona wypłaty wynagrodzenia WYKONAWCY po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia prac, usunięcia wad/usterek prac, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO w związku z odstąpieniem od umowy lub wykonaniem zastępczym.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia WYKONAWCY z jego zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi dotyczących wad/usterek prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Oświadczenia woli i wiedzy związane z wykonywaniem umowy, w tym z jej rozwiązaniem mogą być składane według wyboru stron umowy – na adres ZAMAWIAJĄCEGO wskazany w preambule umowy oraz na adres WYKONAWCY wskazany w preambule umowy lub na adres e-mail:
2. WYKONAWCA nie może dokonać przeniesienia wierzytelności oraz praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.
5. Wszystkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym 1 egzemplarzu otrzymuje WYKONAWCA i ZAMAWIAJĄCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY