

UMOWA NR/2021

zawarta we Fromborku w dniu 2021 r. pomiędzy:
Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku ul. Katedralna 8, 14-530 Frombork,
NIP 5820003299, reprezentowanym przez: Mirosława Jonakowskiego - Dyrektora Muzeum
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....,
z siedzibą:,
NIP..... REGON reprezentowanym przez:
..... - zwanym dalej w
treści umowy Wykonawcą.

Wobec wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **Wymiana pokrycia dachowego Domu Kustosza na Wzgórzu Katedralnym we Fromborku.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia w tym:
 - 1) **Projekt budowlany – Wymiana pokrycia dachowego Domu Kustosza i Baszty Kustodii na Wzgórzu Katedralnym we Fromborku**, opracowany przez: mgr inż. arch. Marta Bartoszewicz, mgr inż. Tomasz Kasprzak, mgr inż. Sylwia Kozłowska, mgr inż. Arkadiusz Święcicki, mgr inż. Tomasz Bajaka - *zespół projektowy RENOVO Pracownia Projektowa Sylwia Kozłowska, 82-310 Elbląg, Sierpin 4D*
 - 2) **Przedmiar robót – Wymiana pokrycia dachowego Domu Kustosza na Wzgórzu Katedralnym we Fromborku**, opracowany przez: mgr inż. Sylwia Kozłowska, mgr

inż. Arkadiusz Świącicki - zespół projektowy *RENOVO Pracownia Projektowa Sylwia Kozłowska, 82-310 Elbląg, Sierpin 4D*

3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Wymiana pokrycia dachowego Domu Kustosza i Baszty Kustodii na Wzgórzu Katedralnym we Fromborku, opracowany przez: mgr inż. arch. Marta Bartoszewicz, mgr inż. Arkadiusz Świącicki - zespół projektowy *RENOVO Pracownia Projektowa Sylwia Kozłowska, 82-310 Elbląg, Sierpin 4D*

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z powyższą dokumentacją i akceptuje ją w całości, uznając, iż jest ona prawidłowo sporządzona, wyczerpująca i kompletna z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego i wymaganego przez niego zakresu.
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres świadczeń Wykonawcy objętych Umową oraz sposób i jakość ich wykonania, o których mowa w ust. 2 i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z tą dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, niniejszą Umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji zamówienia.
5. Lokalizacja miejsca przedmiotu zamówienia: Nieruchomość, której część objęta została zamówieniem, usytuowana jest przy ul. Katedralnej 8 we Fromborku gdzie mieści się siedziba Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku. Prace dotyczą budynku Domu Kustosza, w którym funkcjonują Gabinet Zastępcy Dyrektora, Dział Dokumentacji i Biblioteka Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku. Obiekt jest pod opieką konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków pod nazwą - Dom Kustosza Zespołu Katedralnego, Nr rejestru A-486 z dnia 15.10.1958 r.
Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, zapoznał się ze stanem terenu budowy i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty i prace związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy i w związku z tym oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu zawarcia Umowy zakres robót określonych w SWZ, dokumentacji projektowej oraz Umowie obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, o którym mowa w ust. 1 i zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust.1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z wymienionych dokumentów.
6. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt

Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.

7. Strony oświadczają, iż Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu Umowy.

§ 2

Terminy realizacji

1. Realizacja zamówienia planowana jest do czterech miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotowego zamówienia uznaje się dzień podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy w tym robót budowlanych wraz z załączoną dokumentacją powykonawczą tj.: powykonawczą dokumentacją projektową, protokołami: badań, pomiarów, kontroli, odbiorów technicznych.
3. Termin pisemnego zgłoszenia przedmiotu Umowy do końcowego odbioru, o którym mowa w ust.1, ustala się nie później niż na 5 dni roboczych przed umownym terminem zakończenia realizacji zadania określonym w ust.1.
4. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
6. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum
7. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
8. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtowej.
2. Wysokość wynagrodzenia za realizację całości zamówienia, ustalona w oparciu o cenę oferty Wykonawcy stanowiącą integralną część Umowy wynosi: netto PLN (słownie: netto PLN) + podatek VAT 23% PLN (słownie: PLN); łącznie brutto PLN (słownie: brutto PLN)
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w ust. 2.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w ust.2 Wykonawca będzie ponosił koszty m.in.:
 - 1) dokumentacji powykonawczej,
 - 2) urządzenia i utrzymania zaplecza budowy,
 - 3) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 5) pozostałych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zostało ustalone na podstawie wystarczających informacji i obejmuje ryzyko oraz odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania pełnego zakresu Umowy. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych oraz innych niepełnych danych lub brakujących pozycji w przedmiarach, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy a koniecznych do wykonania w celu osiągnięcia rezultatu zamierzenia remontowego i umożliwienia użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami.
6. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w ust. 2 ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług

obowiązujące w dniu złożenia oferty.

7. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu Umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane, bez zmiany wynagrodzenia netto.
8. Przy wystawianiu faktur zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

§ 4

Zasady rozliczeń

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.

Rozliczenie okresowe

2. W celu dokonania rozliczenia okresowego wykonawca przedstawia zamawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
3. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
4. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 3 wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.

Rozliczenie końcowe

5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
6. Zamawiający w ramach odbioru końcowego o jakim mowa w § 16 sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
7. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ustępie 6 oraz podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 16 Wykonawca wystawia fakturę VAT

kończącą za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

8. Termin płatności końcowej faktury wynosi do 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych dokumentów: faktury i podpisanego protokołu odbioru robót i innych wymaganych dokumentów z uwzględnieniem zapisów dotyczących podwykonawstwa, o których mowa w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.
9. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy nr
10. W przypadku wykonywania umowy przez podwykonawców warunkiem uiszczenia wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie oświadczenia podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i podwykonawców. Do czasu otrzymania takiego oświadczenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu. W przypadku płatności częściowych Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia oświadczenia podwykonawców o uzyskaniu należnego wynagrodzenia oraz zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i podwykonawców należnego za dany etap robót. Do czasu otrzymania takiego oświadczenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za dany etap robót bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
11. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
12. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia

zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 12., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 13 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewnia odpowiednie zasoby ekonomiczne, organizacyjne, techniczne, personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa i złożoną ofertą.
2. Wykonawca (jeśli dotyczy) oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia powoływał się w złożonej ofercie, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy we wskazanym w ofercie zakresie. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez zadeklarowany podmiot w zadeklarowanym zakresie z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego.
3. Podmiot trzeci (jeśli dotyczy), który zobowiązał się do udostępnienia zasobów w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej, zgodnie z art. 120 ustawy Pzp odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego, powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji

robót budowlanych i będących przedmiotem Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 6

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami i pracami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji propozycję zmiany osób określonych w ust. 1, nie później niż 5 dni przed planowanym terminem zmiany. Zaakceptowana zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany Umowy.
3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innej osoby, niż wskazanej w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie.

§ 7

Klauzula społeczna

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy pracownicy wykonujący wskazane przez Zamawiającego czynności, tj. roboty rozbiórkowe, roboty murarskie, tynkarskie, roboty wykończeniowe, malarskie, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz.108). Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako Podwykonawcy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia o nr: **ZD.25.1.2021 Wymiana pokrycia dachowego Domu Kustosza na Wzgórzu Katedralnym we Fromborku.**
3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań

związanych z zatrudnieniem osób o jakich mowa w ust. 1 obejmują uprawnienie:

- 1) przeprowadzenia kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy,
- 2) żądania przedłożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na każde wezwanie

Zamawiającego:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 8

Materiały z rozbiórki i demontażu

1. Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub wyburzonych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na wysypisko odpadów/śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania itp.)
2. Wykonawca ma obowiązek strzec mienia z odzysku, o którym mowa w ust. 1, do czasu zadysponowania tego mienia przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia poza plac budowy materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.) oraz ponosi odpowiedzialność za powyższe działania.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy, dokumentacji techniczno-projektowej,
 - 2) współpraca z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu Umowy i przekazywanie Wykonawcy na bieżąco wszelkich posiadanych informacji mogących mieć związek z niniejszym zamówieniem,
 - 3) wskazanie Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych materiałów,
 - 4) dokonanie czynności odbioru przedmiotu Umowy,
 - 5) udostępnienie źródła wody i energii elektrycznej w formie odpłatnej; ustala się

płatność miesięczną wg wskazań zamontowanych przez Wykonawcę na budowie liczników, na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego.

2. Zamawiający jest zobowiązany dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
3. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

§ 10

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, dokumentacją projektową i Odbioru Robót oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, prawem budowlanym, wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 2) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy,
 - 3) urządzenia, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy i robót oraz utrzymanie ww. składników w należyтым stanie w tym zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych,
 - 4) organizowania pracy z zachowaniem warunków BHP i PPOŻ określonych w przepisach szczegółowych,
 - 5) osoby przebywające na terenie budowy z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy realizujący roboty/prace na terenie budowy posiadać będą identyfikatory pozwalające na zweryfikowanie firmy Wykonawcy lub Podwykonawców, np. kamizelki ostrzegawcze z nazwą firmy,
 - 6) wykonania przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich,
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy z materiałów własnych.
3. W przypadku zmiany proponowanych do zastosowania przez Wykonawcę materiałów – w stosunku do rozwiązań przyjętych w opracowanej dokumentacji projektowej – obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji zamiennej. Czynności te nie mogą spowodować zmiany wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca bezpośrednio po zgłoszeniu do odbioru końcowego przedmiotu Umowy (nie później niż w terminie 5 dni) doprowadzi do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonanych robotach. W przypadku nie wykonania powyższych obowiązków Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich prac porządkowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na tereny robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań

określonych ustawą – Prawo budowlane.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji.
7. Materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z powszechnie obowiązującym przepisami prawa, w tym stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
8. Wykonawca prześle Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej i elektronicznej), po zakończeniu robót a przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca jest obowiązany informować Inspektora nadzoru o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu Umowy, nie później niż w kolejnym dniu po dniu ich zaistnienia.
10. Wykonawca obowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń Inspektora nadzoru.

§ 11

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest posiadać umowę lub umowy: ubezpieczenia mienia związanego z realizacją kontraktu, umowę ubezpieczenia za wszelkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego otaczającym realizowane roboty remontowe oraz umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem mienia i prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z realizacją Umowy, tj.:
 - 1) ubezpieczenie od wszystkich ryzyk robót budowlano-montażowych objętych kontraktem oraz innego mienia ruchomego używanego przy jego realizacji (ubezpieczenie CAR/EAR – all risk) w tym ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem, rabunku oraz aktów wandalizmu. Ubezpieczenie winno obejmować także odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody w mieniu należącym do Zamawiającego znajdującym się na terenie placu budowy (w tym w budynku będącym przedmiotem robót budowlanomontażowych) oraz w jego bezpośrednim otoczeniu:
 - a) z sumą ubezpieczenia, kontraktu stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy,
 - b) oraz z sumą ubezpieczenia co najmniej 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych)

za wszelkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego otaczającym realizowane roboty remontowe w tym za szkody w budynkach spowodowane także wibracjami, usunięciem lub osłabieniem elementów nośnych, podpór a także za wszelkie szkody w ruchomościach użytkowych oraz eksponatach muzealnych powodujące utratę, zniszczenie lub zmniejszenie ich wartości,

c) zawarte na czas realizacji przedmiotu Umowy;

2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w związku z posiadaniem mieniem oraz prowadzoną działalnością w zakresie wykonywania robót budowlano-montażowych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone także w skutek rażącego niedbalstwa przez Wykonawcę, jego reprezentantów i przedstawicieli oraz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, osobom trzecim w tym: Zamawiającemu .

a) z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, w kwocie stanowiącej co najmniej 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych).

b) zawarte na czas realizacji przedmiotu Umowy / utrzymane w okresie realizacji Umowy.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Umowa ubezpieczenia może zawierać franszyzy redukcyjne dotyczące szkód rzeczowych nie większe niż 5 000,00 zł.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia (polisy ubezpieczenia), nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. Zwłoka w przedłożeniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczeniowych o których mowa w ust. 1, na wymagany okres, o którym mowa w ust. 1, skutkuje naliczeniem kar umownych w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
7. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 6, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. W przypadku wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do

przedłużenia umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 1 tydzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy ubezpieczenia.

10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
11. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczeniowych o których mowa w ust. 1, na wymagany okres, o którym mowa w ust. 1, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
12. **W przypadku niezawarcia umów ubezpieczenia zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umów ubezpieczenia w imieniu i na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty zawarcia umowy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**

§ 12

Roboty zamienne, konieczne i dodatkowe

1. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne Wykonawca wykona na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez strony. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w ramach umownego wynagrodzenia brutto. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu Umowy. Roboty zamienne wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej Wykonawca wykona na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez strony. Zlecenie wykonania robót zamiennych nie może jednak powodować wzrostu wynagrodzenia umownego brutto.
2. Roboty konieczne są to roboty, które są niezbędne do osiągnięcia rezultatu Umowy, mieszczą się w określeniu rozmiaru lub kosztów prac w rozumieniu art. 632 § 1 K.c, mogą wynikać np. z różnicy pomiędzy przedmiarem robót, a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru robót lub z różnicy pomiędzy przedmiarem a pozostałą dokumentacją techniczną lub wynikają z podstawowej wiedzy technicznej. Roboty konieczne Wykonawca realizować będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym /Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Roboty konieczne wykonane zostaną w ramach wynagrodzenia

umownego brutto.

3. Przez roboty dodatkowe należy rozumieć dodatkowe dostawy, usługi lub roboty budowlane od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjęte zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
4. Roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie protokołu konieczności i zamówienia dodatkowego udzielonego w drodze zmiany Umowy.
5. Jeżeli roboty dodatkowe wynikające z protokołów konieczności, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty.
6. Jeżeli roboty dodatkowe wynikające z protokołów konieczności nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót, sporządzoną w oparciu o wartości nie wyższe niż średnie wartości narzutów, roboczogodziny i materiałów.
7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 6, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty/prace Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o

podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, nie wyższą niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 4) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych,
 - 5) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień niniejszej Umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających wypłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczeń przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - 3) dotyczących dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia Podwykonawcy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających prawidłowe wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ i niniejszej Umowie,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania mu umowy o której mowa w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane, jeżeli :

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ i niniejszej Umowie,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Do zmian umowy o podwykonawstwo postanowienia ust 3-10 stosuje się odpowiednio.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go, w wyznaczonym terminie, do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy.
 15. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego.
 16. Wykonawca zawrze w umowach z Podwykonawcami klauzule umożliwiające Zamawiającemu przejęcie praw i obowiązków wynikających z tych umów, w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
 17. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 18. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 19. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac.
 20. Łączna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości robót składających się na zakres prac, które mogą być powierzone Podwykonawcom lub

dalszym Podwykonawcom i w żadnym wypadku nie może być wyższa niż wartość Umowy Zamawiającego z Wykonawcą.

§ 14

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie bhp i warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno–technologiczne stosowane na terenie prowadzenia robót.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za swoje własne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasad bezpieczeństwa i ochrony zbiorów w Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nie wywiązywanie się z tych obowiązków oraz ich następstw.
6. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej Umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej Umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

§ 15

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru przez Zamawiającego wszystkie asortymenty robót, a zwłaszcza roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie powinno być dokonane minimum 3-dniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiającego zobowiązany jest na ich żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywkę lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie

przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

§ 16

Odbiór końcowy

1. Wykonawca, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej Umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy w formie pisemnej. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu realizacji Umowy i zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania zakresu robót z dokumentacją, określone w ustawie Prawo Budowlane,
 - 2) kompletną powykonawczą dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi przez projektanta oraz dokumentację fotograficzną,
 - 3) oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru końcowego,
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 5 dni, licząc od daty zgłoszenia. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego wg wzoru wskazanego przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, to odmówi odbioru do czasu zakończenia robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru, w sytuacji gdy przedmiot Umowy będzie wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady inne, niż określone w ust. 4 to w protokole odbioru zostaną zawarte ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o obniżeniu wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

§ 17

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości (Załącznik Nr 1 do Umowy) na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na okres miesiące/miesiący (minimum 60 miesięcy) na roboty budowlane będące przedmiotem Umowy.
2. W okresie gwarancji, raz w roku Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę /usterkę przed upływem tego okresu.
4. W okresie odpowiedzialności Wykonawca będzie usuwał wady /usterki swoim kosztem i staraniem w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających likwidację wady/usterki, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego na piśmie o akceptację innego terminu naprawy z podaniem przyczyny przesunięcia terminu. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Usunięcie wady/usterki będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
6. Jeżeli Wykonawca z jakiegokolwiek powodu leżącego po jego stronie nie usunie wad/usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jakiegokolwiek upoważnienia sądu lub innego organu. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do zlecenia czynności określonych w zdaniu poprzedzającym podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku koszty usuwania wad/usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
7. Drobne naprawy mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 60 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego odbioru robót, bez wad i usterek.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości złotych (słownie: złotych) – tj. 5% wynagrodzenia brutto, w formie zgodnej z art. 450 ustawy Pzp.
2. Zwrot 75 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (25 %) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie niezrealizowania przedmiotu Umowy w terminie lub przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy aneksem Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie później niż w terminie 7 dni przed upływem terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 19

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym w wysokości 0,05% ceny wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - 3) zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - 4) zwłokę w dostarczaniu/przedkładaniu dokumentów, nie wymienionych w niniejszym paragrafie, dla których określone zostały terminy w niniejszej Umowie – w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 6) brak w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 14 dni – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 14 dnia przerwy, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub jest przewidziana w harmonogramie,
 - 7) zwłokę w realizacji obowiązków w zakresie Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 1 000,00 zł wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w zakresie podwykonawstwa:
 - 1) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

- 2) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 3) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
3. Sankcje z tytułu niewykonania obowiązku zatrudnienia lub udokumentowania zatrudnienia. Niewypełnienie obowiązku zatrudnienia lub udokumentowania zatrudnienia będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 3 000,00 zł, za każdy przypadek:
- 1) nieprzedłożenia żądanych dokumentów,
 - 2) wykonywania określonych czynności przez osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 zd. 2.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi 50% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 Umowy.
5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej Umowy, może zaspokoić w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z zabezpieczenia z tytułu rękopisów, bądź też potrącenia kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 5 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
7. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 20

Umowne odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - 2) Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – nie dotyczy to sytuacji, gdy przerwa została przewidziana w harmonogramie,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową,

wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,

- 4) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia.
2. W razie, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, to Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 14 dni, licząc od upływu terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy strony obowiązują następujące zasady:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 4) koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 5) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w pkt. 4 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z Umową i odebrane.
6. Postanowienia ust. 4 i 5 stosuje się także w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający odstąpił od Umowy na podstawie ustawy Pzp.
7. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 4 pkt. 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 4 pkt. 2 i 5 wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
9. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w § 11, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od upływu terminu na przedłożenie polisy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeśli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno – finansową.

§ 21

Zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności, przy czym zmiany te mogą dotyczyć:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - c) konieczności wykonania przez Zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji,
 - d) konieczności wykonania robót zamiennych, koniecznych i/lub dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - e) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, tj. warunków atmosferycznych, kolizji utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - f) wystąpienia warunków odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 2) wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
 - 3) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - 4) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenia terminu udzielonej gwarancji;
 - 5) zmiany zakresu rzeczowo-finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji Umowy zakresu rzeczowo-finansowego robót;
 - 6) powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia, które nie zostało

wskazane przez Wykonawcę w ofercie, jako części zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcy;

- 7) zmiany podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 8) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 455 ustawy Pzp.

§ 22

Ustalenia dodatkowe

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:

Ze strony Zamawiającego:

- 1)
- 2)

Ze strony Wykonawcy:

- 1)
- 2)

2. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):

Zamawiający – e-mail.

Wykonawca – e-mail.

3. Każda zmiana adresu, określonego w ust.2 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy mogą w każdym czasie rozwiązać Umowę za porozumieniem Stron.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp.

ZD.25.1.2021

5. Umowę sporządzono w 2 egz., w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: