

UMOWA NR /2018

zawarta we Fromborku w dniu r. pomiędzy:

Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku ul. Katedralna 8, 14-530 Frombork

NIP 5820003299 reprezentowanym przez p. o. dyrektora mgr Henryka Szkopa zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a
z siedzibą w przy ul., zarejestrowanym/ą/ w

.....
NIP REGON reprezentowanym przez:
....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający oświadcza, że na podstawie art. 4 pkt 8, do zamówienia objętego niniejszą umową nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2017r., poz.1579) oraz, że działa zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Pzp.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do modernizacji kapliczki p.w. św. Jerzego znajdującej się na terenie Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku poprzez renowację wraz z pracami zabezpieczającymi przedmiotowej kapliczki w ramach zadania pod nazwą „Prace konserwatorskie i restauratorskie kapliczki p.w. Św. Jerzego” i dostosowania obiektu do udostępniania turystom w celu zwiedzania (zmiana przeznaczenia korzystania z obiektu).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, oraz warunki jego wykonania określone są w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami stanowiącym integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace konserwatorskie i restauratorskie:
 - 1) Zgodnie z Pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Nr 748/2016 stanowiącego załącznik do umowy (załącznik nr 2),

- 2) Programem prac konserwatorskich i restauratorskich Kapliczki pw. Św. Jerzego znajdującej się przy zespole szpitala św. Ducha we Fromborku.
 - 3) Przedmiarem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem sztuki konserwatorskiej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2187 z późni. zm.).
 3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie prac, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania.
 4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez Niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i ppoż. oraz niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się wskazać i udostępnić miejsce poboru energii i wody.
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą do wykonania przedmiotu umowy energią elektryczną i wodę na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę po zakończeniu prac, kalkulacji kosztów zużycia energii elektrycznej i wody.
3. Do sporządzenia kalkulacji zużycia energii elektrycznej przyjmuje się następujące założenia:
 - 1) w przypadku zamontowania podlicznika, koszt zużytej energii elektrycznej wylicza się na podstawie odczytu podlicznika po zakończeniu robót oraz stawki za 1 kWh ustalonej na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy i dystrybutora przesyłu energii elektrycznej, w którym wykonywany jest przedmiot umowy z miesiąca poprzedzającego termin zakończenia przedmiotu umowy. Stawka 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca wskaże ryczałtowy sposób rozliczenia za energią elektryczną, wtedy kalkulację sporządza się w oparciu o moce urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, ich czas pracy oraz średnią stawkę za 1 kWh z ostatnich 3 miesięcy, ustaloną na podstawie faktur VAT, które

opłacił Zamawiający do właściwego dostawcy i dystrybutora przesyłu energii elektrycznej dla miejsca w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.

4. Do sporządzenia kalkulacji zużycia wody przyjmuje się następujące założenia:

1) w przypadku zamontowania wodomierza, koszt zużytej wody wylicza się na podstawie odczytu wodomierza po zakończeniu robót oraz stawki za 1m³ ustalonej na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy wody dla miejsca, w którym wykonywany jest przedmiot umowy z miesiąca poprzedzającego termin zakończenia przedmiotu umowy.

Stawka 1 m³ obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.

2) w przypadku, gdy Wykonawca wskaże ryczałtowy sposób rozliczenia za wodę, wtedy kalkulację sporządza się w oparciu o normę, która zostanie ustalona przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy. Do rozliczenia zużytej wody Zamawiający przyjmuje średnią stawkę 1 m³ wody z ostatnich 3 miesięcy na podstawie faktury VAT, które opłacił do właściwego dostawcy wody dla miejsca, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka 1 m³ obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.

5. Podlicznik o którym mowa w ust. 3 pkt 1 oraz wodomierz o którym mowa w ust. 4 pkt 1 Wykonawca zamontuje na koszt własny nie obciążając tym Zamawiającego.

6. Wykonawca za zużycie energii elektrycznej i wody zostanie obciążony po zakończeniu przedmiotu umowy o której mowa w § 1.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe przy realizacji przedmiotu zamówienia.

2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia majątku Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć podczas realizacji prac w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych umową.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu danych osobowych: imienia, nazwiska i adresu osoby wykonującej prace konserwatorskie i restauratorskie wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37d ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2187 z późni. zm.) nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w §1 **do dnia 31 maja 2019 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień protokolarnego dokonania odbioru prac objętych niniejszą umową.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokościzł.(słownie:)
- powiększone o należny podatek Vat.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie nie później niż 14 dni licząc od dnia następnego po dniu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
Nr konta Wykonawcy:

4. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego i pogwarancyjnego prac w formie pisemnej.
2. Odbiór prac, o którym mowa w ust. 1. dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu **3 dni** kalendarzowych od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu zamówienia i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie **7 dni** kalendarzowych chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.7.
7. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego sporządzany zostaje protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust.5 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie, o którym mowa w § 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

- 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli :
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie określonym w § 4 ust.1
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką konserwatorską oraz ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
 3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze i estetycznie zgodnie z warunkami umowy oraz bez wad.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego w okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Na 60 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie wad powinno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie **7 dni** od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6. Istnienie wady lub usterki zostanie stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
7. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo budowlane.

§ 13

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy jest:

- 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami (przedmiar i Programem prac konserwatorskich i restauratorskich Kaplicy pw. Św. Jerzego znajdującej się przy zespole szpitala św. Ducha we Fromborku),
- 2) Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 748/2016.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: