

**Umowa nr ...../2016 (WZÓR)**

Zawarta w dniu ..... 2016r. pomiędzy:

Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku ul. Katedralna 8, 14-530 Frombork

NIP ..... reprezentowanym przez dyrektora mgr. Henryka Szkopa zwanym  
w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

legitymującym się koncesją na wykonanie usług ochrony mienia

.....(adres i NIP) .....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

O następującej treści

**Wobec wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz.2164) oraz zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zawarto umowę o następującej treści:**

**§ 1**

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi dozoru w zakresie ochrony osób i mienia w obiektach należących do Zamawiającego znajdujących się:
  - 1) Na Wzgórzu Katedralnym we Fromborku, ul. Katedralna 8, tj.: dawny pałac biskupi, dzwonnica, kanonia NMP, dom kustosza, baszta kustosza, baszta wschodnia, brama południowa, wieża Kopernika.
  - 2) Przy ulicy Starej 6 we Fromborku, tj. zespół poszpitalny św. Ducha.

- 3) Ronin 25, 14-530 Frombork tj. Park Astronomiczny Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku.
2. Wykonawca będzie świadczyć usługi w następujący sposób:
- 1) Obiekty na Wzgórzu Katedralnym, ul. Katedralna 8:
    - a) stała bezpośrednia ochrona – 1 przeszkolona osoba zajmująca się ochroną, dyżur w godzinach: 16.00 - 8.00,
    - b) dyżur całodobowy w dniach, w których obiekty muzealne są nieczynne,
  - 2) Zespół poszpitalny św. Ducha:
    - a) stała bezpośrednia ochrona – 1 przeszkolona osoba zajmująca się ochroną, dyżur w godzinach : 16.00 – 8.00,
    - b) dyżur całodobowy w dniach, w których obiekt jest nieczynny,
  - 3) Park Astronomiczny Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku:
    - a) przyjmowanie transmisji sygnałów alarmowych i informacyjnych z obiektu do bazy elektronicznego systemu ostrzegania wykonawcy,
    - b) zapewnienie interwencji grup patrolowo- interwencyjnych, które podejmą czynne działania ochronne w razie zagrożenia, z gwarantowanym czasem dojazdu nie przekraczający 20 minut.

**3. Umowa zostaje zawarta na okres 1 roku – od 01.01.2017 r. - 31.12.2017 r.**

**§ 2**

Realizacja umowy będzie polegała na bezpośredniej, stałej, fizycznej ochronie osób, mienia, obiektu i terenu oraz działaniach grupy patrolowo-interwencyjnej poprzez :

- a) ochronę powierzonego mienia, przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, napadem, dewastacją, pożarem, zagrożeniem wybuchem i przed zalaniem;
- b) przeciwdziałanie przestępstwom oraz wykroczeniom przeciwko obiektowi i osobom przebywającym na jego terenie, a także przeciwdziałaniu powstawania szkód wynikających ze zdarzeń przestępczych lub wykroczeń, w tym kradzieży i niszczeniu chronionego mienia;
- c) udaremnianiu prób dewastacji chronionego mienia;
- d) patrolowaniu chronionego terenu na zewnątrz oraz wewnątrz obiektu;
- e) bezpośredniej interwencji, w sposób zgodny z prawem, w przypadku ingerencji osób z zewnątrz, zagrażającej zniszczeniem, kradzieżą lub innym naruszeniom chronionego mienia, łącznie z zatrzymaniem sprawcy ewentualnego zagrożenia i przekazaniem go wezwanym funkcjonariuszom Policji;
- f) podejmowaniu działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego obiektu;

- g) nadzorowaniu i niezwłocznemu powiadomianiu osób upoważnionych przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla osób przebywających na chronionym terenie lub zagrożenia chronionego mienia oraz o wszelkich zdarzeniach mogących wpłynąć na chronione mienie, w tym w szczególności o pożarze, zalaniu, wycieku, itp. lub o zagrożeniach ich powstania;
- h) udzielanie pierwszej pomocy potrzebującym, wzywianie niezbędnej pomocy medycznej oraz niezwłoczne powiadomianie właściwych publicznych służb ochrony (Policja, straż pożarna, pogotowie medyczne, pogotowie gazowe i inne służby) oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego o zagrożeniach;
- i) prawidłowemu reagowaniu na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w obiekcie instalacjami;
- j) przeciwdziałaniu przebywania na chronionym terenie osób nieupoważnionych;
- k) nadzorowanie i śledzenie monitoringu zainstalowanego w obiekcie;
- l) obsługa interesantów — udzielanie informacji, kierowanie ruchem osobowo - towarowym obiektu, itp.;
- m) w przypadku wyemitowania sygnału alarmowego podjęcie interwencji przez grupę patrolowo – interwencyjną;
- n) po przyjeździe na miejsce zdarzenia grupa patrolowo-interwencyjna zobowiązana jest do oględzin zewnętrznych chronionych obiektów; interwencja wewnątrz obiektów może być przeprowadzona w obecności osób uprawnionych, zakończenie interwencji możliwe jest po poinformowaniu o tym fakcie osoby uprawnionej przez Zleceniodawcę i uzyskaniu jej akceptacji – potwierdzone sporządzeniem notatki.
- o) po wykonaniu interwencji – w uzasadnionych przypadkach - nadzorowanie Obiektu do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego co najmniej przez dwie godziny od powiadomienia
- p) podjęcie interwencji przez grupę interwencyjną na wezwanie pracownika ochrony fizycznej pełniącego służbę w budynkach wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2;

### § 3

1. Wykonawca w zakresie świadczonej usługi zobowiązany będzie do:

- 1) zapewnienia interwencji grup patrolowo-interwencyjnych, które podejmą czynne działania ochronne w razie zagrożenia, z gwarantowanym czasem dojazdu 20 minut od momentu zgłoszenia;

- 2) zapewnienia wykonującym zadania ochronne na obiekcie Zamawiającego jednolitego ubioru, identyfikatorów osobistych oraz bezprzewodowych środków łączności i innego wyposażenia niezbędnego do prawidłowego wykonywania przydzielonych im zadań;
- 3) zapewnienia systemu ewidencji czasu pracy dla osób dozorujących podczas wykonywania obchodów na chronionym terenie;
- 4) wskazania koordynatora usług ochrony, do obowiązków którego należeć będzie współpraca z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem umowy;
- 5) przeszkolenia wykonujących zadanie ochrony przed przystąpieniem do pracy, w tym również w zakresie przepisów BHP, p. ppoż. oraz innych, mających wpływ na stanowisku pracy;
- 6) posiadania przez okres wykonywania zamówienia ważnego ubezpieczenia OC odpowiedzialności kontraktowo-deliktowej o sumie ubezpieczenia co najmniej 1.000.000 PLN i potwierdzania jego posiadania przedkładając Zamawiającemu kopie aktualnie obowiązujących polis;
- 7) bezwarunkowego przestrzegania regulaminów i zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektu Zamawiającego;
- 8) zapewnienia możliwości przeszkolenia wykonujących zadanie ochrony przez przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywanej pracy; tj. zapoznania wykonujących zadanie ochrony z organizacją pracy Muzeum oraz regulaminami i instrukcjami obowiązującymi w chronionych obiektach w zakresie planów ewakuacyjnych, bhp i ppoż. oraz zapewnienie przestrzegania przepisów zawartych w wymienionych dokumentach przez ochronę;
- 9) Zachowanie tajemnicy w zakresie informacji niejawnych uzyskanych w związku z wykonywaną umową.
- 10) zapewnienia na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie wzmocnionej ochrony poprzez zwiększenie liczby dyżurujących, która będzie regulowana każdorazowo odrębnym zleceniem;
- 11) dysponowania funkcjonującym całodobowo centrum operacyjnym zapewniającym stałą łączność z chronionymi obiektami i zapewniającego możliwość reakcji załóg patrolowo – interwencyjnych w warunkach szczególnego zagrożenia ochraniających obiektów.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej trudni się wykonywaniem prac będących przedmiotem Umowy i posiada wykwalifikowaną kadre i niezbędne środki, które są konieczne do wykonania Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej Umowy należy także stosowanie się do poleceń służb administrujących obiektem oraz zasad postępowania w nim obowiązujących.
3. Zamawiający ustanawia koordynatorem w zakresie wykonania umowy, w tym także dokonywania odbioru, wydawania wiążących poleceń, Pana..... ze strony Wykonawcy koordynatorem w zakresie obowiązków umownych jest Pani Teresa Pawluczuk.
4. Zmiana ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o dokonanej zmianie i dacie obowiązywania zmiany.

## § 5

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu na piśmie informacje o kadrze wyznaczonej do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie w obsadzie kadry wyznaczonej do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy w każdym czasie zmiany osób zajmujących się ochroną w przypadku stwierdzenia zaniedbywania obowiązków lub nienależytego ich wykonywania.

**Wykonawca zapewnia, że zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.**

## § 6

1. Osoby zajmujące się ochroną będą podlegać bezpośrednio Wykonawcy.
2. Osoby zajmujące się ochroną w trakcie pełnienia dyżurów powinny bezwzględnie nosić jednolity ubiór służbowy.
3. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (osoba do kontaktu), może wydawać osobom zajmującym się ochroną dyspozycje w formie pisemnej, ustnej lub telefonicznej z pominięciem osób reprezentujących Wykonawcę. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie niniejszego zamówienia i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego obiektu.
4. Osoba zajmująca się ochroną przed podjęciem czynności na podstawie dyspozycji ma prawo uzgodnić planowane czynności z bezpośrednim przełożonym.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego próbnego zaalarmowania patrolu interwencyjnego raz w miesiącu.

6. Prawo przeprowadzania kontroli realizacji niniejszej umowy, w tym do bieżącej kontroli służby ochronnej i dokumentacji ochronnej w imieniu Zamawiającego przysługuje wyznaczonemu przez Dyrektora Muzeum pracownikowi.

#### § 7

1. Z tytułu realizacji niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości **1/12** kwoty ..... zł. (słownie: ..... ) netto plus podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawcy, poza wynagrodzeniem określonym w ust.1, nie przysługuje żadne inne wynagrodzenie, ani zwrot poniesionych kosztów.

#### § 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim działaniem lub zaniechaniem osób wskazanych do realizacji umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z przyczyn od niego niezależnych, tzw. „siła wyższa”.
2. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia powiadomienia Zamawiającego, najbliższej jednostki Policji lub Straży Pożarnej niezwłocznie od wystąpienia zdarzenia.
3. Wstępne czynności oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód powinno odbyć się niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wysokość szkody Zamawiający określa w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w ciągu 30 dni od ich stwierdzenia protokołem szkód. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

#### § 9

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku nienależytego wywiązywania się z umowy przez Wykonawcę i utraty zaufania przez Zamawiającego w przypadku min.:
  - 1) wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
  - 2) pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez pracowników ochrony może on umowę rozwiązać w trybie natychmiastowym po uprzednim poinformowaniu pismem..
4. Poprzez rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy Strony rozumieją w szczególności:
  - 1) umyślne wyrządzenie szkody Zamawiającemu przez pracownika ochrony lub osobom trzecim przebywającym w obiektach objętych niniejszą umową;
  - 2) wykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony w stanie nietrzeźwości;
  - 3) współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim przebywającym w obiektach objętych niniejszą umową.

## **§ 10**

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
  - 1) w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania usługi;
  - 2) w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
  - 3) w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
4. Zastrzeżenia co do jakości wykonywanych usług będą odnotowywane w protokole przy udziale przedstawicieli Stron.
5. Zamawiający zastrzega prawo do potrącenia kar z należnego wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 11**

1. Do umowy zostanie dołączony załącznik określający dni całodobowego dyżuru.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek różnic zdań między Stronami, na tle realizacji niniejszej umowy, Strony będą dążyły do osiągnięcia porozumienia i rozwiązania sporu na drodze polubownej.
4. Spory których nie rozwiązano na drodze polubownej, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

1. Stosownie do regulacji art. 144 ustawy PZP dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002r. Nr 200, poz.1679, z 2004r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005r. Nr 157, poz. 1314),
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było wcześniej przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

## §13

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom części zamówienia, przy czym w przypadku usług ochrony mienia i osób, wskazany przez Wykonawcę podwykonawca musi posiadać stosowną koncesję do świadczenia tych usług.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z opisem zawartym w punkcie III specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Realizacja części przedmiotu umowy poprzez podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własne. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia niniejszej umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.



4. Wykonawca najpóźniej na 2 (słownie: dwa) dni robocze przed rozpoczęciem realizacji Umowy przedłoży Zamawiającemu kopię zawartej umowy z podwykonawcą na część powierzonego zamówienia

#### **§ 14**

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA