Załącznik nr 3

UMOWA NR ............. /2018

zawarta we Fromborku w dniu ……………………………………. r. pomiędzy:

Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku ul. Katedralna 8, 14-530 Frombork

NIP 5820003299 reprezentowanym przez p. o. dyrektora mgr Henryka Szkopa zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a ....................................................................................................................................................... z siedzibą w .......................... przy ul. .........................................., zarejestrowanym/ą/ w …………………………………………………………………………………………… …………… NIP ............................................ REGON ................................ reprezentowanym przez: .........................................................., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Zamawiający oświadcza, że na podstawie art. 4 pkt 8, do zamówienia objętego niniejszą umową nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2017r., poz.1579) oraz, że działa zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Pzp.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do modernizacji i kapliczki p.w. św. Jerzego znajdującej się na terenie Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku poprzez renowację wraz z pracami zabezpieczającymi przedmiotowej kapliczki w ramach zadania pod nazwą „Prace konserwatorskie i restauratorskie kapliczki p.w. Św. Jerzego” i dostosowania obiektu do udostępniania turystom w celu zwiedzania (zmiana przeznaczenia korzystania z obiektu).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, oraz warunki jego wykonania określone są w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami stanowiącym integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace konserwatorskie i restauratorskie:
2. Zgodnie z Pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Nr 748/2016 stanowiącego załącznik do umowy (załącznik nr 2),

1. Programem prac konserwatorskich i restauratorskich Kapliczki

pw. Św. Jerzego znajdującej się przy zespole szpitala św. Ducha

we Fromborku.

1. Przedmiarem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem sztuki konserwatorskiej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2187 z późni. zm.)
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymanie ładu i porządku na terenie prac, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania.
4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez Niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i ppoż. oraz niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się wskazać i udostępnić miejsce poboru energii i wody.
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę  za zużytą do wykonania przedmiotu umowy energię elektryczną i wodę na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę po zakończeniu prac, kalkulacji kosztów zużycia energii elektrycznej i wody.
3. Do sporządzenia kalkulacji zużycia energii elektrycznej przyjmuje się następujące

założenia:

1. w przypadku zamontowania podlicznika,  koszt zużytej energii elektrycznej wylicza się na podstawie  odczytu podlicznika po zakończeniu robót oraz stawki za 1 KWh ustalonej na podstawie faktury VAT,   którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy i dystrybutora przesyłu energii elektrycznej,  w którym wykonywany jest przedmiot umowy z miesiąca poprzedzającego  termin zakończenia  przedmiotu  umowy.  Stawka  1  kWh  obejmować będzie wszystkie  składniki  wyszczególnione na ww. fakturze VAT,
2. w przypadku,  gdy Wykonawca wskaże ryczałtowy  sposób rozliczenia za

energię elektryczną,  wtedy kalkulację sporządza się w oparciu o moce urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy,  ich czas pracy oraz średnią stawkę za1 KWh z ostatnich 3 miesięcy,  ustaloną na podstawie faktur VAT,  które

opłacił Zamawiający do właściwego dostawcy i dystrybutora przesyłu energii elektrycznej dla miejsca w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.

1. Do sporządzenia kalkulacji zużycia wody przyjmuje się następujące założenia:
2. w  przypadku  zamontowania  wodomierza,  koszt  zużytej  wody  wylicza  się  na  podstawie odczytu  wodomierza po zakończeniu robót oraz stawki za 1 m³ ustalonej na podstawie faktury VAT,  którą  Zamawiający  opłacił  do  właściwego  dostawcy  wody  dla  miejsca,   w  którym  wykonywany  jest  przedmiot umowy z miesiąca poprzedzającego termin zakończenia przedmiotu umowy. Stawka 1  m³ obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.
3. w przypadku,  gdy Wykonawca wskaże ryczałtowy  sposób  rozliczenia  za wodę,   wtedy  kalkulację  sporządza  się  w  oparciu o normę,  która zostanie  ustalona przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy. Do rozliczenia  zużytej wody Zamawiający przyjmuje średnią stawkę 1 m³

wody z ostatnich 3 miesięcy na podstawie faktury VAT, które opłacił do właściwego  dostawcy  wody  dla  miejsca,   w  którym  wykonywany  jest

przedmiot  umowy.  Stawka  1  m³  obejmować  będzie  wszystkie  składniki

wyszczególnione na ww. fakturze VAT.

1. Podlicznik o którym mowa w ust. 3 pkt 1 oraz wodomierz o którym mowa w ust. 4 pkt 1 Wykonawca zamontuje na koszt własny nie obciążając tym Zamawiającego.
2. Wykonawca za zużycie energii elektrycznej i wody zostanie obciążony po zakończeniu przedmiotu umowy o której mowa w § 1.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia majątku Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć podczas realizacji prac w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych umową.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu danych osobowych: imienia, nazwiska i adresu osoby wykonującej prace konserwatorskie i restauratorskie wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37d ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2187 z późni. zm.) nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w §1 **do dnia 14 grudnia 2018 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień protokolarnego dokonania odbioru prac objętych niniejszą umową.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ……………………………….zł.(słownie: ………………………………) powiększone o należny podatek Vat.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie nie później niż 14 dni licząc od dnia następnego po dniu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.

Nr konta Wykonawcy: ………………………………………………… …

1. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego i pogwarancyjnego prac w formie pisemnej.
2. Odbiór prac, o którym mowa w ust. 1. dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu **3 dni** kalendarzowych od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu zamówienia i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie **7 dni** kalendarzowych chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.7.
7. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego sporządzany zostaje protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust.5 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i wysokościach:
	1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie, o którym mowa w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
	2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
	3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10 % wynagrodzenia**, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli :
3. Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie określonym w § 4 ust.1
4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką konserwatorską oraz ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze i estetycznie zgodnie z warunkami umowy oraz bez wad.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego w okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Na 60 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usuniecie wad powinno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie **7 dni** od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Istnienie wady lub usterki zostanie stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
7. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Zmawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy stronny poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo budowlane

§ 13

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy jest:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami (przedmiar i Programem prac konserwatorskich i restauratorskich Kaplicy pw. Św. Jerzego znajdującej się przy zespole szpitala św. Ducha we Fromborku),
2. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 748/2016

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**

.